

FOR IMMEDIATE RELEASE

March 10th, 2026

CONTACT

Monica Smith
Legislative Aide
Office of Senator Arrington
Smith.Monica@FLSenate.gov
(850) 487-5025

Trevor Manuel
Legislative Aide
Office of Representative J. Alvarez
Trevor.Manuel@FLHouse.gov
(850) 717-5046

**CS/CS/SB 1180 Community Development Districts Passes
Florida Legislature with Unanimous Approval**

Tallahassee, FL – [CS/CS/SB 1180](#), Community Development Districts, sponsored by **Senator Kristen Arrington (D- Osceola, Orange)** and **Representative Jose Alvarez (D- Kissimmee)** has been approved by the Florida Legislature and now heads to the Governor’s desk for signature.

CS/CS/SB 1180 establishes a clear legal framework for the recall of elected Community Development District board members, creating an avenue for residents to take action when concerns arise regarding financial management, governance practices, or compliance with state oversight processes.

The legislation was developed in direct response to concerns raised by residents in Concorde Estates, a CDD in Osceola County, where a sitting CDD board member currently remains in a financial oversight role despite being under audit by the Joint Legislative Auditing Committee (JLAC).

“Residents should not be left without recourse when issues of governance and financial oversight emerge within their communities,” said **Senator Arrington**. “This legislation provides a transparent and structured process to hold elected CDD board members accountable while maintaining the integrity of local decision-making bodies.”

Representative J. Alvarez added, “I want to thank Senator Arrington and her staff for the tremendous work we have put into this bill. I am very proud of the effort and community support the bill has received. **CS/CS/SB 1180** is a major step forward in

getting accountability for our constituents of Concorde Estates. I am thrilled to see both chambers prioritizing this important legislation and ensuring that CDD Boards are responsible to the residents they are supposed to serve.”

Once signed into law, **CS/CS/SB 1180** will help modernize governance practices across Florida’s Community Development Districts and empower residents with a formal mechanism to ensure responsible stewardship of community resources.

###

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

10 de marzo de 2026

CONTACTO

Monica Smith
Asistente Legislativa
Oficina de la Senadora Arrington
Smith.Monica@FLSenate.gov
(850) 487-5025

Trevor Manuel
Asistente Legislativo
Oficina del Representante J. Alvarez
Trevor.Manuel@FLHouse.gov
(850) 717-5046

CS/CS/SB 1180 Sobre Distritos de Desarrollo Comunitario es Aprobado por la Legislatura de Florida con Votación Unánime

Tallahassee, FL – [CS/CS/SB 1180](#), **Distritos de Desarrollo Comunitario**, patrocinado por la **Senadora Kristen Arrington (D–Osceola, Orange)** y el **Representante Jose Alvarez (D–Kissimmee)**, ha sido aprobado por la Legislatura de Florida y ahora se dirige al escritorio del Gobernador para su firma.

CS/CS/SB 1180 establece un marco legal claro para la destitución (recall) de miembros electos de las juntas de los Distritos de Desarrollo Comunitario (CDD), creando una vía para que los residentes puedan tomar acción cuando surjan preocupaciones relacionadas con la gestión financiera, las prácticas de gobernanza o el cumplimiento de los procesos de supervisión estatal.

La legislación fue desarrollada en respuesta directa a las preocupaciones expresadas por residentes de Concorde Estates, un CDD en el Condado de Osceola, donde actualmente un miembro de la junta del CDD continúa desempeñando funciones de supervisión financiera mientras se encuentra bajo auditoría del Comité Conjunto de Auditoría Legislativa (JLAC).

“Los residentes no deberían quedarse sin recursos cuando surgen problemas de gobernanza y supervisión financiera dentro de sus comunidades,” dijo la **Senadora Arrington**. “Esta legislación establece un proceso transparente y estructurado para exigir responsabilidad a los miembros electos de las juntas de los CDD, al mismo tiempo que mantiene la integridad de los organismos locales de toma de decisiones.”

El **Representante J. Alvarez** añadió: “Quiero agradecer a la Senadora Arrington y a su equipo por el enorme trabajo que hemos realizado en este proyecto de ley. Estoy muy orgulloso del esfuerzo y del apoyo comunitario que ha recibido esta legislación. **CS/CS/SB 1180** representa un paso importante hacia una mayor rendición de cuentas

para nuestros constituyentes en Concorde Estates. Me alegra ver a ambas cámaras priorizando esta importante medida y asegurando que las juntas de los CDD respondan ante los residentes a quienes están destinadas a servir.”

Una vez promulgada como ley, **CS/CS/SB 1180** ayudará a modernizar las prácticas de gobernanza en los Distritos de Desarrollo Comunitario de Florida y brindará a los residentes un mecanismo formal para garantizar la administración responsable de los recursos comunitarios.

###