

FOR IMMEDIATE RELEASE

June 26, 2026

CONTACT

Monica Smith
Office of Senator Arrington
Smith.Monica@FLSenate.gov
(850) 487-5025

Nicole Slusher
Office of Representative J. Alvarez
Nicole.Slusher@FLHouse.gov
(407) 964-8050

Senator Arrington Applauds New Law Giving Residents a Greater Voice in Community Development District Governance

Tallahassee, FL – [CS/CS/SB 1180](#), **Community Development Districts** by **Senator Kristen Arrington (D- Osceola)** and **Representative Jose Alvarez (D-Kissimmee)** has been signed into law by the Governor. The legislation establishes new safeguards to strengthen accountability, transparency, and public trust within Community Development Districts (CDDs) across Florida.

[CS/CS/SB 1180](#) delivers meaningful reforms by creating a formal recall election process for elected CDD board members. Prior to the passage of this legislation, residents had limited options to hold elected board members accountable, often requiring lengthy legal proceedings or law enforcement involvement to address misconduct or abuses of power.

The legislation was inspired by concerns raised by constituents in Osceola County, where residents brought forward allegations of financial mismanagement and governance issues within their Community Development District. Their advocacy highlighted a gap in state law and underscored the need for a clear mechanism allowing residents to remove elected board members who fail to serve the best interests of their communities.

“This legislation grew out of concerns raised by residents in my district who felt they had no meaningful recourse when problems arose within their Community Development District. Their advocacy helped shine a light on a gap in state law, and this reform ensures residents across Florida have a stronger voice in the governance of their communities.” **Senator Arrington** said, adding, “This bill demonstrates the important role constituents play in shaping public policy and how community-driven concerns can lead to meaningful change”

Representative Jose Alvarez said, “I am extremely proud of the work we did this session to ensure we brought back an avenue of accountability for our residents at

Concorde Estates. This is a first step to regaining control and restoring faith in honest leadership on CDD boards across this state.”

[CS/CS/SB 1180](#) received bipartisan support during the legislative process, passing both chambers unanimously and will take effect on July 1, 2026.

###

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

26 de junio de 2026

CONTACTO

Monica Smith
Oficina de la Senadora Arrington
Smith.Monica@FLSenate.gov
(850) 487-5025

Nicole Slusher
Oficina del Representante J. Álvarez
Nicole.Slusher@FLHouse.gov
(407) 846-5187

La Senadora Arrington Celebra Nueva Ley que Otorga a los Residentes una Mayor Voz en la Gobernanza de los Distritos de Desarrollo Comunitario

Tallahassee, FL – El proyecto de ley [CS/CS/SB 1180](#), Distritos de Desarrollo Comunitario, presentado por la **senadora Kristen Arrington (D–Osceola)** y el **representante José Álvarez (D–Kissimmee)**, ha sido promulgado por el Gobernador. Esta legislación establece nuevas salvaguardas para fortalecer la rendición de cuentas, la transparencia y la confianza pública en los Distritos de Desarrollo Comunitario (CDD, por sus siglas en inglés) en todo el estado de Florida.

La [CS/CS/SB 1180](#) implementa reformas significativas al crear un proceso formal de elección de destitución (recall) para los miembros electos de las juntas directivas de los CDD. Antes de la aprobación de esta legislación, los residentes contaban con opciones limitadas para exigir responsabilidad a los miembros electos de estas juntas, lo que a menudo requería largos procesos legales o la intervención de las autoridades para abordar posibles actos de mala conducta o abuso de poder.

La legislación surgió a raíz de las preocupaciones planteadas por residentes del condado de Osceola, quienes denunciaron presuntas irregularidades financieras y problemas de gobernanza dentro de su Distrito de Desarrollo Comunitario. Su labor de defensa y participación ciudadana puso de manifiesto una brecha en la ley estatal y resaltó la necesidad de establecer un mecanismo claro que permitiera a los residentes destituir a miembros electos de la junta que no actuaran en beneficio de sus comunidades.

“Esta legislación surgió de las preocupaciones expresadas por residentes de mi distrito que sentían que no tenían recursos efectivos cuando surgían problemas dentro de su Distrito de Desarrollo Comunitario. Su defensa y participación ayudaron a poner en evidencia una brecha en la ley estatal, y esta reforma garantiza que los residentes de toda Florida tengan una voz más fuerte en la gobernanza de sus comunidades”, expresó la **senadora Arrington**. “Este proyecto de ley demuestra el importante papel que

desempeñan los constituyentes en la formulación de políticas públicas y cómo las inquietudes impulsadas por la comunidad pueden generar cambios significativos”.

El **representante José Álvarez** expresó: “Me siento sumamente orgulloso del trabajo que realizamos durante esta sesión para garantizar que nuestros residentes de Concorde Estates recuperen un mecanismo de rendición de cuentas. Este es un primer paso para recuperar el control y restaurar la confianza en un liderazgo honesto dentro de las juntas directivas de los Distritos de Desarrollo Comunitario (CDD) en todo el estado.”

La [CS/CS/SB 1180](#) recibió apoyo bipartidista durante el proceso legislativo, siendo aprobada por unanimidad en ambas cámaras de la Legislatura de Florida. La ley entrará en vigor el 1 de julio de 2026.

###